



Madrid, a 11 de enero de 2024

Millenium Hospitality Real Estate, SOCIMI, S.A. en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (BME Growth)", pone en conocimiento la siguiente.

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad informa que ha firmado un acuerdo con Nomade People para la apertura del Hotel Nomade Madrid, en el edificio de su propiedad situado en la Calle Gran Vía 11, hoy hotel Iberostar Gran Vía Las Letras. Para ello, ha acordado con el actual arrendatario la resolución anticipada del contrato de arrendamiento con efecto desde el próximo 30 de junio de 2024, momento a partir del cual está previsto que comiencen los trabajos de reposicionamiento.

El futuro hotel Nómade Madrid, contará con la categoría de 5 estrellas, 93 habitaciones, de las que 16 tendrán la categoría de suites y amplias zonas comunes entre las que se incluyen diferentes espacios y conceptos de restauración, un "members club", una zona de spa y wellness, y un amplio y lujoso rooftop.

El nuevo contrato de arrendamiento, cuenta con una duración de 20 años y está basado en una renta variable con un mínimo garantizado, que permitirá incrementar notablemente la rentabilidad del activo.

Nomade Peoples es una firma internacional especializada en la conceptualización, gestión y operación hotelera, orientada a un cliente que busca una experiencia transformadora más profunda del lujo tradicional, que combina arte, música, cultura y bienestar. El hotel de Madrid será el primero de la firma en España, al que le seguirá el que tiene previsto abrir en Ibiza este mismo año. Ambos establecimientos se unen al exclusivo portafolio de propiedades ya existentes en Tulum, Holbox, Sian Ka'an (Mexico) y Miami (USA)), a los que pronto se sumarán también las de Nueva York, Todos Santos, Punta Mita, Berlín y Lisboa.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Javier Illan
Consejero Delegado
MILLENIUM HOSPITALITY REAL ESTATE SOCIMI, S.A.