



***RESULTADOS DE 2025***

*7 de Abril de 2026*



El presente documento ha sido preparado HOTEI PROPERTIES GROUP, SOCIMI, SOCIEDAD ANÓNIMA ("HOTEI" o la "Sociedad") exclusivamente para su uso en las presentaciones de la Sociedad correspondientes a los resultados.

Esta Presentación no constituye ni forma parte de, y no debe ser interpretada como, ninguna oferta de venta o emisión o invitación a comprar o suscribir, ni ninguna solicitud de oferta de compra o suscripción de valores de la Sociedad, ni constituirá la base de, ni se podrá confiar en ella ni en el hecho de su distribución en relación con ningún contrato o decisión de inversión.

Se hace constar expresamente que estos materiales no se entenderán, en ningún caso, dirigidos a personas residentes en países en los que la distribución de estos materiales o la realización de la oferta pudiera dar lugar a cualquier obligación de notificación, información o registro. Los inversores y potenciales inversores en acciones de la Sociedad deberán realizar una investigación independiente por su cuenta y una valoración del negocio y de la situación financiera de la Sociedad.

No se podrá confiar en la información contenida en este documento o en su integridad para cualesquiera propósitos. Ninguna declaración o garantía, expresa o implícita, es o será realizada por o en representación de la Sociedad, cualquiera de sus directivos, o sus respectivas filiales o agentes, o cualquiera de sus consejeros, directivos, empleados o asesores o cualquier otra persona en referencia a la precisión, integridad o veracidad de la información o las opiniones contenidas en este documento y, en caso de confiar en ellas, será en su propio riesgo. Además, ninguna responsabilidad u obligación (tanto directa como indirecta, contractual, extracontractual o de otro modo) es o será aceptada por la Sociedad, cualquier directivo, o cualquier otra persona en relación con la referida información o las opiniones o cualquier otra cuestión en relación con este documento o sus contenidos o de otra forma que surja en relación con ellas. En consecuencia, cada una de estas personas renuncia a toda responsabilidad, ya sea extracontractual, contractual o de otro tipo, con respecto a esta Presentación o a la información relacionada con la misma.

Esta Presentación puede incluir proyecciones. Todas las declaraciones aparte de las referidas a datos históricos incluidas en esta Presentación, incluyendo, sin limitación, aquellas referidas a nuestra situación financiera, estrategias de negocio, planes de gestión y objetivos u operaciones futuras son declaraciones de proyecciones. Estas proyecciones implican riesgos conocidos y desconocidos, incertidumbres y otros factores, los cuales podrían ocasionar que nuestros resultados actuales, rendimientos o logros, o resultados industriales, sean materialmente diferentes de aquellos expresa o implícitamente indicados en estas proyecciones. Estas proyecciones están basadas en numerosas asunciones en referencia con nuestras estrategias de negocio presentes y futuras y en el entorno en el cual esperamos operar en el futuro. Las proyecciones se refieren a la fecha de esta presentación y expresamente negamos cualquier obligación de emitir cualquier actualización o revisión de las proyecciones de esta Presentación, cualquier cambio en nuestras expectativas o cambio en cualesquiera sucesos, condiciones o circunstancias en las cuales estas proyecciones se basan. Las previsiones de futuro se refieren a la fecha de esta Presentación y nadie se compromete a actualizar o revisar públicamente dichas previsiones a futuro, ya sea como resultado de nueva información, eventos futuros u otros. Por consiguiente, no se debe depositar una confianza indebida en ninguna de las previsiones a futuro contenidas en esta Presentación.

En la medida de lo posible, los datos sobre la industria, el mercado y la posición competitiva contenidos en esta Presentación provienen de fuentes oficiales o de terceros. En general, las publicaciones, estudios y encuestas de terceros del sector afirman que los datos que contienen se han obtenido de fuentes que se consideran fiables, pero que no se garantiza la exactitud o integridad de dichos datos. Aunque la Sociedad cree razonablemente que cada una de estas publicaciones, estudios y encuestas ha sido preparada por una fuente confiable, la Sociedad no ha verificado de manera independiente los datos contenidos en las mismas. Además, algunos de los datos sobre la industria, el mercado y la posición competitiva contenidos en esta Presentación provienen de investigaciones y estimaciones internas de la Sociedad basadas en el conocimiento y la experiencia de la dirección de la Sociedad en los mercados en los que opera el Grupo. Si bien la Sociedad cree razonablemente que dichas investigaciones y estimaciones son razonables y confiables, éstas, así como su metodología y supuestos subyacentes, no han sido verificadas por ninguna fuente independiente en cuanto a su exactitud o integridad y están sujetos a cambios. Por consiguiente, no se debe depositar una confianza indebida en ninguno de los datos sobre la industria, el mercado o la posición competitiva contenidos en esta Presentación.

Esta Presentación contiene medidas alternativas de rendimiento según el Reglamento Delegado ( 2019 979 de la Comisión de 14 de marzo de 2019 y las Directrices de ESMA sobre medidas alternativas de rendimiento de 5 de octubre de 2015. Otras sociedades pueden calcular tal información financiera de forma diferente o usar tales medidas con propósitos diferentes que los de la Sociedad, lo que limita la comparabilidad de estas medidas. Estas medidas no deben ser consideradas como alternativas a las establecidas en la información financiera de la Sociedad, tienen un uso limitado y pueden no ser indicativas de los resultados de las operaciones. Los destinatarios de esta Presentación no deben depositar una confianza excesiva en esta información.



## *Índice*

1. Principales magnitudes
2. Principales hitos del periodo
3. Resultados Consolidados 2025
4. Cartera
5. Contexto de mercado
6. Anexos
  - Balance consolidado a 31 de diciembre de 2025
  - Información Relevante y Privilegiada
7. Contacto

## Principales hitos del periodo (2025)



- ✓ Los resultados de 2025 reflejan la fortaleza del modelo de negocio de Hotei, en un año donde el mercado hotelero de lujo en España ha vuelto a consolidarse como uno de los más atractivos. Así Hotei, ha conseguido mejoras significativas en las principales cifras de su negocio: Ingresos de 27,12 M€ (+27% vs 2024), y EBITDA de 15,4 M€ vs 6,4 M€ (+140% vs 2024), fruto de la mejora de la actividad hotelera y del plan de contención de costes llevado a cabo desde finales de 2024. Por su parte, el resultado neto alcanzó 18,54 M€ (+66% 2024) como consecuencia de la mejora del EBITDA, del incremento del valor de los activos en 6,7 M€ y del beneficio derivado de la venta de las dos sociedades ligadas al Hotel Fairmont La Hacienda.
- ✓ HOTEI cerró el ejercicio con un ratio de apalancamiento neto (LTV)<sup>(2)</sup> del 30,7%, y una caja de 34 M€, lo que le permite terminar con comodidad los proyectos en curso.
- ✓ El valor GAV<sup>(1)</sup> de la cartera a 31 de diciembre de 2025 se situó en 560,5 M€.
- ✓ Durante 2025, la Sociedad.
  - ✓ Ha retribuido a los accionistas por importe de 1,57 €/acc (aproximadamente 181 M) abonado entre julio y agosto de 2025: dividendo ordinario con cargo a resultados de 2024 por importe de 0,116 €/acc y devolución de prima de emisión por importe de 1,44356123 €/acc.
  - ✓ Ha vendido la totalidad de las acciones de la sociedad Alcaidesa Holding, S.A.U. y de las participaciones sociales de HOTEI San Roque, S.L.U., sociedades propietarias del complejo hotelero Fairmont La Hacienda y de los campos de golf denominados "La Hacienda Links Golf Resort", en los términos y condiciones que fueron descritos en la "Información Privilegiada" publicada en mercado el pasado día 16 de junio de 2025.
  - ✓ Ha reducido el número de consejeros de 10 a 6, con el único fin de adaptar el tamaño del Consejo de Administración de la Sociedad, a aquel que se considera más conforme a las circunstancias y necesidades actuales de la Sociedad, dentro de los límites estatutarios, para la debida representatividad y eficacia del mismo.
  - ✓ Ha aprobado tal y como estaba previsto en la pasada Junta General el cambio de denominación Social a Hotei Properties Group SOCIMI como símbolo de un nuevo punto de partida de la historia de nuestra sociedad.
- ✓ El mercado hotelero español y en especial el segmento de lujo ha continuado demostrando fortaleza, tanto en términos de inversión hotelera como de evolución de tarifas y volúmenes de ocupación. España ha alcanzado un nuevo récord de turistas internacionales en 2025, (96,8<sup>(3)</sup> millones; +3,2% vs 2024) y el gasto total de los turistas internacionales alcanzó los 134.712 millones, un 6,8% más que en el año anterior. Las tarifas y la ocupación hotelera han continuado creciendo, pero de forma mas moderada.
- ✓ Con posterioridad al cierre del periodo la Sociedad ha calificado como activos no estratégicos los hoteles Radisson Bilbao y Meliá de Bilbao. En base a esto, el pasado día 4 de marzo, tal y como fue comunicado al mercado, ha vendido el hotel Meliá Bilbao por 63 millones de euros anotándose una plusvalía contable aproximada de 9 M€<sup>(4)</sup>.

(1) Valoración realizada 31 de diciembre de 2025, excepto los activos no corrientes mantenidos para la venta

(2) Deuda con entidades de crédito- efectivo y equivalentes/GAV.

(3) Fuente: INE, Christies & Co y Colliers Internacional

(4) Efecto en las cuentas individuales de la sociedad.

**Propuesto para su aprobación en la próxima Junta General el pago de un dividendo por importe de 0,07745084 euros por acción, lo que representa un payout del 90%**

## Resultados consolidados 2025 (IFRS)

(Euros)	31-dic-25 12m	31/12/2024 <sup>(2)</sup> 12m	Var %
Importe neto de la cifra de negocios	27.118.958	21.372.027	27%
Aprovisionamientos	(834.363)	(465.051)	79%
Otros ingresos de explotación	1.842.229	1.220.432	51%
Trabajos realizados para su activo	772.217	-	-100%
Gastos de personal	(4.963.216)	(9.254.343)	-46%
Otros gastos de explotación	(7.780.595)	(6.568.725)	18%
Otros resultados	(773.312)	108.800	n.s
<b>EBITDA <sup>(1)</sup></b>	<b>15.381.918</b>	<b>6.413.140</b>	<b>140%</b>
Pérdidas por deterioro de valor de cuentas a cobrar	(1.088.969)	87.995	n.s
Variación en el valor razonable de las inversiones inmobiliarias	6.726.498	1.766.287	281%
Amortización del inmovilizado	(340.906)	(219.936)	-55%
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado	-	8.973.567	n.s
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>20.678.541</b>	<b>17.021.053</b>	<b>21%</b>
Resultado por desinversiones	7.631.943		
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(5.609.030)</b>	<b>(5.239.752)</b>	<b>-7%</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>22.701.454</b>	<b>11.781.301</b>	<b>93%</b>
Impuestos sobre beneficios	-	(189.110)	0%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>22.701.454</b>	<b>11.592.191</b>	<b>96%</b>
Operaciones Ininterrumpidas	(4.151.613)	(438.053)	848%
<b>RESULTADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>18.549.841</b>	<b>11.154.138</b>	<b>66%</b>

(1) Cálculo EBITDA = Resultado de explotación - variación de provisiones - variación del valor razonable de inversiones inmobiliarias - Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado - Amortizaciones - Resultado por pérdida de control de sociedades dependientes.

(2) La sociedad Hotel Villa Miraconcha operadora del Hotel Nobu de San Sebastian se integro en el perímetro de la sociedad en 2024.

La cifra de ingresos se sitúa en 27,12 M€, lo que supone un crecimiento del 27% vs.2024. Las razones de esta mejora son:

- ✓ La contribución de un mayor número de activos vs 2024, en cuyo periodo no contribuyeron los hoteles: El Autor de Madrid y Fairmont La Hacienda (vendido el pasado 31 de julio) pues abrieron sus puertas respectivamente en noviembre y diciembre de 2024, así como tampoco el hotel Meliá Bilbao que estuvo en proceso de reforma hasta junio de 2024. Por el contrario, en 2024 el hotel Lucentum contribuyó hasta marzo incluido, momento en el que fue vendido y el hotel Nómade Madrid (antes Iberostar las Letras) los 6 primeros meses, ya que su reforma comenzó en julio de 2024.
- ✓ La contribución al consolidado de la integración de la sociedad Hotel Villa Miraconcha<sup>(2)</sup>, operadora del hotel Nobu de San Sebastian, durante 12 meses vs 3 meses de 2024. A esta circunstancia se suma la significativa mejora operativa del hotel.

El EBITDA<sup>(1)</sup> se sitúa en 15,38 M€, (140% vs 2024). Esta mejora de debe fundamentalmente al incremento de ingresos mencionado anteriormente y a la reducción de costes personal de la Sociedad tras restructuración de personal llevada a cabo entre finales de 2024 y enero de 2025.

Resultado neto de 18,55 M€, vs 11,15 M€ de 2024 (+66% vs 2024), gracias a la mejora del EBITDA mencionada anteriormente, al impacto positivo de las valoraciones realizadas por expertos independientes (+6,7 M€) y al resultado obtenido de la venta de las sociedades vinculadas al Hotel Fairmont La Hacienda y los 2 campos de golf el pasado 31 de julio.

Balance Consolidado	31-dic-25	31-dic-24
GAV Cartera	560.449.486	684.266.000
Deuda financiera <sup>(2)</sup>	-206.031.713	-203.354.674
Caja Bruta <sup>(3)</sup>	34.005.364	77.335.130
Deuda Neta (Caja bruta-Deuda con entidades de Credito )	-172.026.349	-126.019.544
LTV bruto <sup>(1)</sup>	36,8%	29,7%
LTV neto	30,7%	15,3%

- EL GAV de la cartera disminuye, debido al efecto de la venta la mayor parte de los activos de Alcaidesa Cádiz (Hotel Fairmont La Hacienda y los dos campos de Golf.
- El ratio de endeudamiento neto (LTV) se sitúa en el 30,7% vs 15,3 %<sup>(1)</sup> de cierre de 2024.
- La compañía contaba a cierre de 2025 con una caja bruta de 34 M€<sup>(3)</sup>.
- El EPRA NTA se situó en 3,31 €/acc vs 3,16 de 2024<sup>(4)</sup> ; +4,74% vs 2024



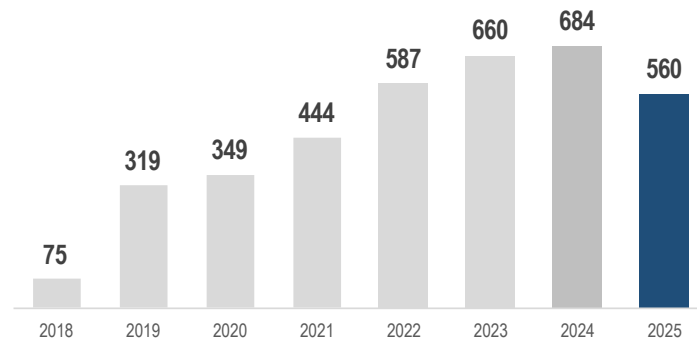
(1) LTV deuda con entidades de crédito/ GAV de la cartera a 31 de diciembre de 2025.

(2) Se ha considerado únicamente la deuda bancaria.

(3) Efectivo y equivalentes incluyendo fondos de inversión disponibles (renta fija).

(4) El EPRA NAV ajustado de 2024 (4,72 €/acc) con la retribución total recibida por los accionistas

## Evolución GAV (1) de la cartera



### Datos a 31 de diciembre de 2025

- ✓ El GAV <sup>(1)</sup> de la cartera disminuye hasta 560 M€, debido principalmente a la venta del complejo Fairmont La Hacienda el pasado julio.
- ✓ GAV <sup>(1)</sup> / Coste de adquisición total cartera: +12,6%; 16,5% en activos operativos.
- ✓ Capex
  - Implementado en 2025: 34,4 M€.
  - Pendiente de implementar: 15,8 M€, correspondiente a los hoteles de Madrid, Nobu y Nómade.

(1) Fuente: Valoración expertos independientes a 31 de diciembre de 2025.

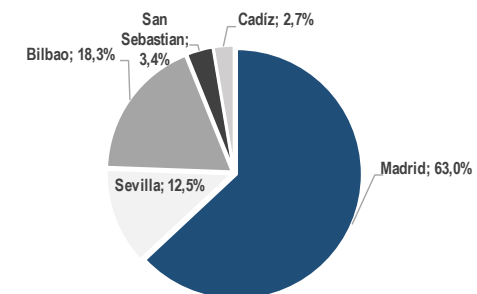
## Resumen de la cartera a 31 de diciembre de 2025

### Desglose Cartera por hoteles









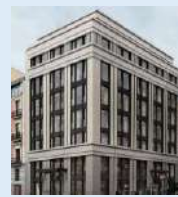
	Categoría	Certificación Sostenibilidad	Habitaciones	Fecha apertura	Estatus
Meliá Bilbao (vendido en marzo 2026)	5*	n.d	210	23/05/2024	Ramp up
Radisson Collection Sevilla	5*	Leed Oro	89	25/06/2021	Estabilizado
Radisson Collection Bilbao	5*	Leed Platino	137	15/03/2022	Estabilizado
Hotel JW Marriot Madrid	5*	Leed Oro	139	27/03/2023	Estabilizado
Hotel Mercer Plaza Sevilla	5*	Leed Oro	25	21/04/2023	Ramp up
Nobu San Sebastian	5*	Leed Platino	20	10/08/2023	Ramp up
El Autor, Autograph Collection Madrid	5*	Leed Oro	50	26/11/2024	Ramp up
Nómade Madrid	5*	En proceso Leed Oro	93	1S26	En desarrollo
Nobu Madrid	5*	En proceso Leed Oro	50	1S26	En desarrollo
<b>TOTAL CARTERA</b>			<b>813</b>		
<b>TOTAL CARTERA ajustado tras venta Melía Bilbao</b>			<b>603</b>		

Nota. Además la Sociedad es propietaria de unos terrenos de uso hotelero y residencial en el termino municipal de Alcáidesa Cádiz

### Desglose del GAV por localización



Con posterioridad al cierre del periodo, la compañía ha vendido el hotel Melía Bilbao, con lo que el GAV ajustado tras la misma es de 499 M€. La compañía tiene como objetivo en 2026 la venta de Radisson Bilbao, al considerar dicha plaza no estratégica.

Activos en cartera por un valor GAV(1) de 560 M€									
Operativos (74% GAV <sup>(1)</sup> )						En reposición (26% GAV <sup>(1)</sup> )		Vendido el 31 de julio de 2025	
<b>Mercer Plaza Sevilla</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 25</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Segmento: Lujo boutique</li> <li>Marca: Mercer</li> <li>Tipo de contrato: Renta variable con renta mínima garantizada</li> <li>Incorporado al perímetro en 2019. Consta de dos edificios.</li> <li>Estatus: Rump up</li> <li>Certificado Leed Oro</li> <li>Certificado energético A</li> </ul>	<b>El Autor Autograph Collection Madrid</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 50</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Segmento: Lujo Boutique</li> <li>Marca: Marriott Autograph Collection</li> <li>Tipo de contrato: Renta variable con renta mínima garantizada</li> <li>Incorporado al perímetro en julio de 2022</li> <li>Estatus: Ramp up</li> <li>Certificado: Objetivo Leed Oro</li> <li>Objetivo certificado energético A</li> </ul>	<b>JW Marriott Madrid</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 139</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Segmento: Lujo</li> <li>Marca: JW Marriot</li> <li>Tipo de contrato: Renta variable con renta mínima garantizada.</li> <li>Incorporado al perímetro en Octubre 2019. Consta de dos edificios</li> <li>Estatus: Estabilizado</li> <li>Certificado Leed Oro</li> <li>Certificado energético A</li> </ul>	<b>Nobu San Sebastián</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 20</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Tipo de activo: Alto Lujo</li> <li>Marca: Nobu</li> <li>Tipo de Contrato: Operado directamente por HOTEL a través de su filial Villa Miraconcha</li> <li>Incluido en la cartera en 4T20.</li> <li>Estatus: Ramp up</li> <li>Certificado Leed Platino</li> <li>Certificado energético A</li> </ul>	<b>Radisson Sevilla</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 89</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Segmento: Lujo</li> <li>Marca: Radisson Collection</li> <li>Tipo de contrato: Renta variable con renta mínima garantizada</li> <li>Edificio principal incorporado al perímetro en 2018 y anexo en 1S2019</li> <li>Estatus: Estabilizado</li> <li>Certificado Leed Oro</li> <li>Certificado energético B</li> </ul>	<b>Radisson Bilbao</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 137</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Segmento: Lujo</li> <li>Marca: Radisson Collection</li> <li>Tipo de contrato: Renta variable con renta mínima garantizada</li> <li>Incorporado al perímetro en 1S2019</li> <li>Estatus: Estabilizado</li> <li>Certificado Leed Platino</li> <li>Certificado energético A</li> </ul>	<b>Meliá Bilbao</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 210</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Segmento: Lujo</li> <li>Marca: Meliá</li> <li>Tipo de contrato: Renta variable con renta mínima garantizada.</li> <li>Incorporado al perímetro en noviembre 2019</li> <li>Estatus: Ramp up</li> </ul>	<b>Hotel Nomade Madrid</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 93</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Segmento: Alto Lujo</li> <li>Marca Nomade</li> <li>Tipo de contrato: Renta fija: Renta variable con renta mínima garantizada</li> <li>Incorporado al perímetro en octubre de 2022</li> <li>Objetivo Leed Oro</li> <li>Objetivo Certificado energético A</li> </ul>		<b>Nobu Madrid</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>Habitaciones: 50</li> <li>Categoría 5*</li> <li>Segmento: Lujo.</li> <li>Incluido en la cartera en diciembre de 2021.</li> <li>Marca Nobu.</li> <li>Tipo de Contrato: renta variable con un mínimo garantizado.</li> <li>Objetivo Leed Oro</li> <li>Objetivo certificado energético A</li> </ul>
						<b>Vendido en 2026</b> <b>Venta prevista en 2026</b>			

(1) Valoración realizada a 31 de diciembre de 2025 por expertos independientes, salvo los activos no corrientes mantenidos para la venta. En dicha valoración esta incluidas una parcelas en el termino municipal de Alcáidesa, Cadiz.

## España se consolida como uno de los destinos más activos y líquidos del panorama europeo y global

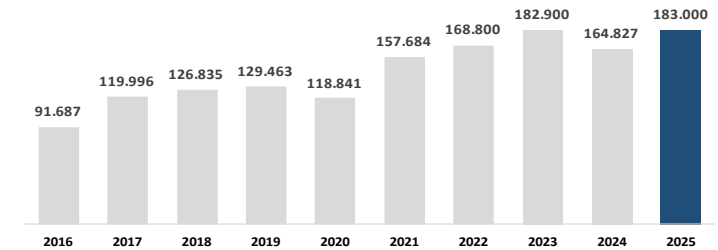
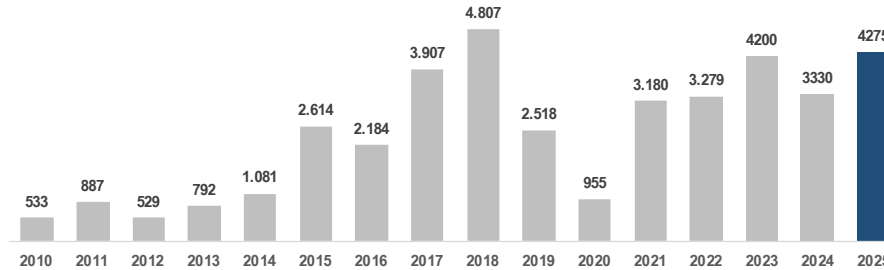
**España consolida su posición como país líder en turismo, a pesar del contexto geopolítico complejo.**

Nuevo récord de turistas internacionales en España +96.8 millones en 2025 (+3,2% vs 2024).

En el conjunto de 2025 el gasto total de los turistas internacionales alcanzó los 134.712 millones, un 6,8% más que en el año anterior

La inversión hotelera en España alcanzó 4.275 M€, +28% vs 2024 gracias a los sólidos resultados hoteleros registrados en los últimos años. El 66% de esta cantidad fue realizada por inversiones nacionales. Los activos ubicados en los destinos consolidados siguen concentrando la mayor parte del interés. Por su parte, el segmento 5\* concentró el 27% del volumen total invertido vs 24% de 2024, lo que confirma el creciente interés por el segmento de lujo. Madrid pierde peso, hasta el 9% del total debido, a la escasez de activos.

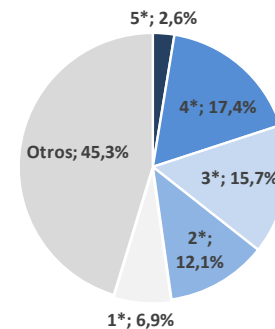
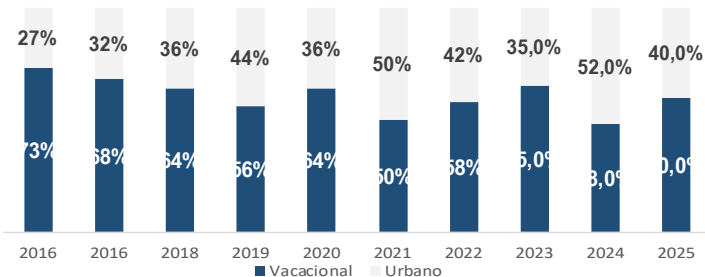
En 2025, el precio pagado por habitación, marcó un nuevo record, situándose en 183.000 €/hab (+11% respecto a la media del periodo post-covid), impulsado entre otros motivos por el creciente peso de los activos de mayor categoría y los ubicados en destinos más prime.



La inversión destinada al segmento vacacional ha tomado el protagonismo, concentrando el 60% del volumen total de inversión, confirmándose así, la fortaleza del segmento leisure y la preferencia del capital por activos en ubicaciones con elevada resiliencia.

El porcentaje de hoteles de 5\* sobre el total del parque hotelero en España es del 2,6% en 2025, cifra que se encuentra notablemente por debajo de la media en Europa.

**Continúan las perspectivas positivas para el sector hotelero español en 2026 sustentadas en de unos resultados operativos sólidos y una oferta limitada. Si bien el entorno geopolítico actual puede afectar a la actividad hotelera y sus márgenes**



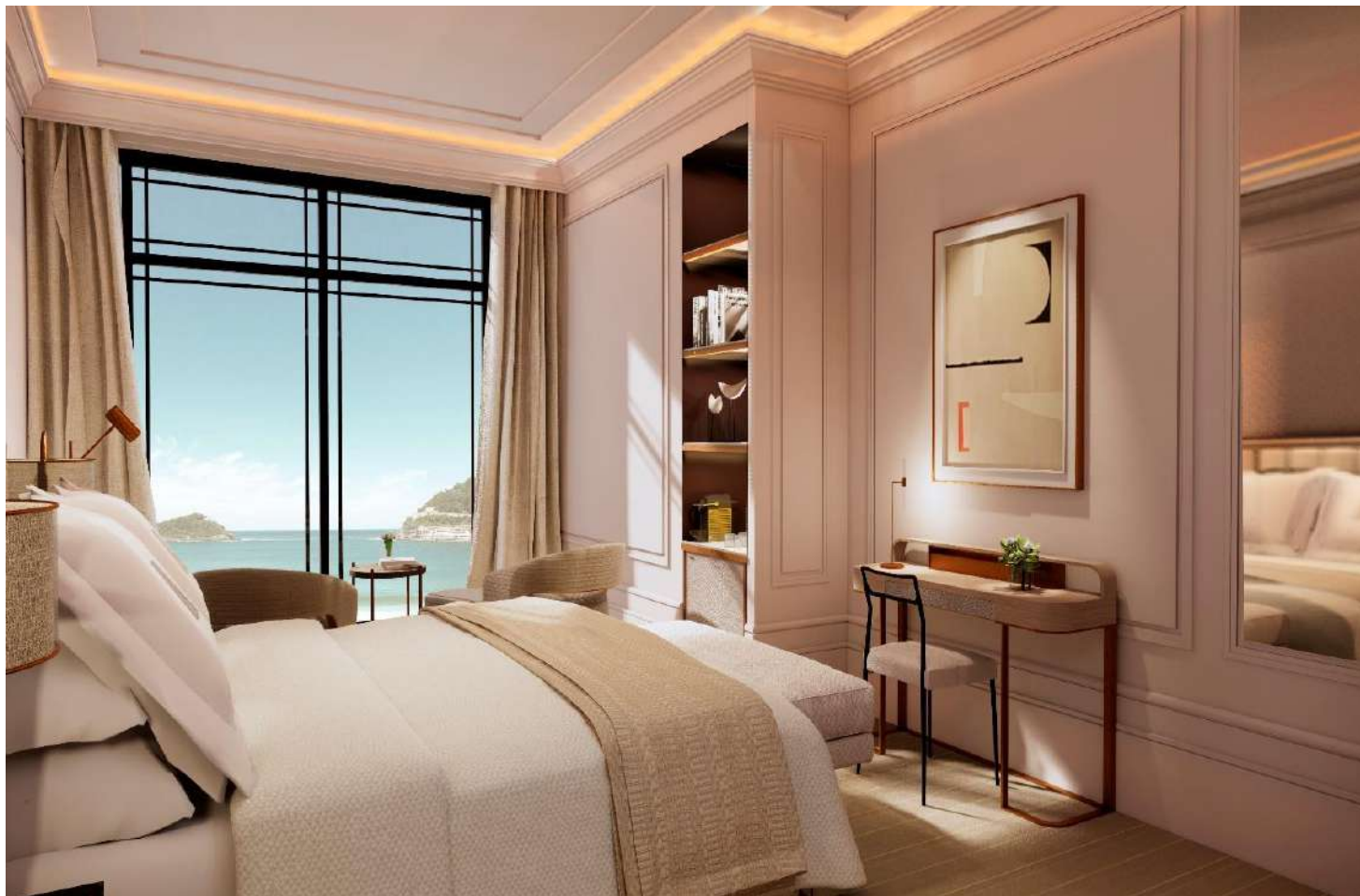


## Balance Consolidado: (En euros)



<i>Activo</i>	<i>31-dic-25</i>	<i>31-dic-24</i>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>465.343.281</b>	<b>695.015.228</b>
Inmovilizado inmaterial	63.610	78.424
Fondo de comercio	931.841	931.841
Inmovilizado material	3.980.342	18.228.386
Inversiones inmobiliarias	456.864.386	670.529.277
Inversiones financieras a largo plazo	2.032.079	3.099.052
Deudores Comerciales a largo plazo	1.471.023	2.148.248
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>147.982.486</b>	<b>86.439.001</b>
Existencias	714.663	1.670.262
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7.599.624	6.152.653
Inversiones financieras a corto plazo	4.703.792	4.805.712
Otros activos corrientes	413.260	682.911
Efectivo	29.711.404	21.127.463
Otros activos líquidos equivalentes		52.000.000
Activos mantenidos para la venta	104.839.743	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>613.325.767</b>	<b>781.454.229</b>

<i>Pasivo</i>	<i>31-dic-25</i>	<i>31-dic-24</i>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>383.838.594</b>	<b>545.495.579</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>167.465.194</b>	<b>167.361.729</b>
Provisiones a largo plazo	3.039.277	
Deudas a largo plazo	164.146.012	164.847.435
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	158.654.819	158.032.026
<i>Acreedores por arrendamiento financiero</i>		18.542
<i>Derivados</i>	14.383	0
<i>Otros pasivos financieros</i>	5.476.810	6.796.867
Pasivos por impuesto diferido	279.905	2.514.294
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>62.021.979</b>	<b>68.596.921</b>
Deudas a corto plazo	5.234.480	45.698.106
<i>Deudas con entidades de crédito</i>	4.983.190	45.299.294
<i>Acreedores por arrendamiento financiero</i>		4.812
<i>Derivados</i>	18.637	
<i>Otros pasivos financieros</i>	232.653	394.000
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	13.492.285	22.702.027
Otros pasivos corrientes		196.788
Pasivos vinculados a activos mantenidos para la venta	43.295.214	
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>613.325.767</b>	<b>781.454.229</b>



## Información Privilegiada y Otra Información Relevante

- ✓ 7 de enero 2025. Participaciones significativas
- ✓ 7 de enero de 2025. Comunicación de operaciones con valores personas vinculadas.
- ✓ 21 de marzo de 2025. Valoración de la cartera a a 31 de diciembre de 2024.
- ✓ 21 de marzo de 2021: Información financiera de 2023/ presentación resultados 2024.
- ✓ 28 de abril de 2025. Reducción del numero de consejeros.
- ✓ 29 de mayo de 2025. Convocatoria Junta General.
- ✓ 6 de junio de 2025. Ratificatoria convocatoria Junta General.
- ✓ 16 de junio de 2025. Convocatoria Junta General Extraordinaria.
- ✓ 16 de junio de 2025. Venta sociedades de Alcaidesa.
- ✓ 30 de junio de 2025. Presentación Junta General.
- ✓ 30 de junio de 2025. Acuerdo Junta General.
- ✓ 30 de junio de 2025. Pago dividendo ordinario.
- ✓ 30 de junio de 2025. Cambios de Gobierno Corporativo.
- ✓ 2 de julio de 2025. rectificación de hecho relevante de pago dividendo.
- ✓ 3 de julio de 2025. Participaciones significativas a 30 de junio de 2025.
- ✓ 16 de julio de 2025. Acuerdos adoptados en la Junta General Extraordinaria.
- ✓ 1 de agosto de 2025. Cierre acuerdo Alcaidesa.
- ✓ 1 de agosto de 2025. Calendario de pago dividendo extraordinario.
- ✓ 19 de septiembre de 2025: Información demanda accionistas minoritarios.
- ✓ 19 de diciembre 2025: Posible oferta sobre el 100% del capital.

## Información Privilegiada y Otra Información Relevante posterior al cierre del periodo

- ✓ 2 de enero de 2026 Participaciones significativas a 31 de diciembre de 2025.
- ✓ 15 de enero de 2026. Suspensión conversaciones del accionista principal para una posible oferta sobre el 100% del capital.
- ✓ 4 de marzo de 2026: venta hotel Meliá Bilbao



## *Contacto*

*María Pardo Martínez*

*Directora de Relación con Inversores y Comunicación Corporativa*

*Email: [mariapardo@hoteiproperties.es](mailto:mariapardo@hoteiproperties.es)*

*Velazquez 47  
28001 Madrid*

*Teléfono: 91 185 17 10  
[www.hoteiproperties.es](http://www.hoteiproperties.es)*