

**HOTEI PROPERTIES GROUP, SOCIMI, S.A.**  
**JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS**  
**10 Y 11 DE JUNIO DE 2026**

Tarjeta de asistencia, delegación y voto a distancia para la Junta General Ordinaria de accionistas de HOTEI PROPERTIES GROUP, SOCIMI, S.A. (la "Sociedad"), que se celebrará en Paseo de la Habana, 74, 28036, Madrid, Madrid, el día 10 de junio de 2026, a las 12:00 horas, en primera convocatoria y, al día siguiente, en el mismo lugar y hora, en segunda. La Junta General Ordinaria se celebrará previsiblemente en primera convocatoria el día 10 de junio de 2026.

|                 |                   |                           |
|-----------------|-------------------|---------------------------|
| <b>Titular:</b> | <b>Domicilio:</b> | <b>DNI/NIF</b>            |
|                 |                   |                           |
|                 |                   | <b>Número de acciones</b> |
|                 |                   |                           |

**Completar, únicamente, el apartado que corresponda:**

**ASISTENCIA PERSONAL A LA JUNTA**

El accionista que desee asistir físicamente a la Junta deberá firmar en el espacio que figura a continuación y presentar esta tarjeta el día de la Junta en el lugar de celebración de la misma. Podrá asistir a la Junta General Ordinaria cualquier accionista que tenga inscritas sus acciones en el correspondiente registro de anotaciones en cuenta con cinco (5) días de antelación a aquel en que haya de celebrarse la Junta.

**Firma del accionista que asiste**

**Firma:**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

**VOTO A DISTANCIA**

El accionista puede votar a distancia según lo indicado en la convocatoria de esta Junta General. De no expresarse el voto concreto, se entenderá que el accionista vota a favor de las propuestas de acuerdo formuladas por el órgano de administración sobre los asuntos incluidos en el orden del día.

| Punto del Orden del Día | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|
| <b>A favor</b>          |   |   |   |   |   |   |
| <b>En contra</b>        |   |   |   |   |   |   |
| <b>Abstención</b>       |   |   |   |   |   |   |
| <b>En blanco</b>        |   |   |   |   |   |   |

**DELEGACIÓN**

Los accionistas también pueden delegar su asistencia y voto según lo indicado en la convocatoria de esta Junta General. El accionista que tenga derecho de asistencia puede hacerse representar en la Junta General por medio de otra persona, sea accionista o no. Ambos, accionista y representante, deberán firmar esta delegación en espacio especialmente habilitado al final de este apartado. El accionista titular de esta tarjeta confiere su representación a:

D./Dña. \_\_\_\_\_ con DNI nº \_\_\_\_\_

Para conferir instrucciones de voto, marque con una cruz la casilla correspondiente en el siguiente cuadro.

| Punto del Orden del Día | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------------------------|---|---|---|---|---|---|
| <b>A favor</b>          |   |   |   |   |   |   |
| <b>En contra</b>        |   |   |   |   |   |   |
| <b>Abstención</b>       |   |   |   |   |   |   |
| <b>En blanco</b>        |   |   |   |   |   |   |

De no impartirse instrucciones expresas, el representante votará a favor de las propuestas de acuerdo formuladas por el órgano de administración sobre los asuntos incluidos en el orden del día.

**Firma del Accionista**

**Firma del representante**

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026

## ANEXO

### ORDEN DEL DÍA

1. Examen y aprobación, en su caso, de las Cuentas Anuales de HOTEL PROPERTIES GROUP, SOCIMI, S.A., Individuales y Consolidadas (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto del Ejercicio, Estado de Flujos de Efectivo, y Memoria, Individuales y Consolidadas) e Informes de Gestión de HOTEL PROPERTIES GROUP, SOCIMI, S.A. y de su Grupo Consolidado, correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2025.
2. Examen y aprobación, en su caso, de la propuesta de aplicación de los resultados correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2025 y de distribución como dividendo del ejercicio de un importe de 8.986.813 euros, a razón de 0,07745084 euros brutos por acción.
3. Examen y aprobación, en su caso, de la gestión del Consejo de Administración correspondiente al ejercicio 2025.
4. Reelección de Ernst & Young, S.L. como auditor de las cuentas anuales, individuales y consolidadas, de la Sociedad, para el ejercicio 2026.
5. Reelección de Dña. Pilar Muñoz Sanz como consejera independiente de la Sociedad.
6. Delegación de facultades.