



Madrid, 23 de septiembre de 2026

Hotei Properties Group, SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en los artículos 227 y 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), pone en conocimiento la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En relación con (i) la comunicación de información privilegiada de fecha 9 de junio de 2026 relativa a la oferta voluntaria de adquisición de acciones dirigida a los accionistas de la Sociedad formulada por la sociedad Painwick Project, S.L. (la “**Oferta**” y el “**Oferente**”, respectivamente), (ii) las comunicaciones de otra información relevante de fechas 21 de julio de 2026, 28 de julio de 2026, 10 de septiembre de 2026 y 15 de septiembre de 2026 relativas al cumplimiento de la Condición de la Refinanciación del Hotel JW Marriott, la Condición de Obtención de Waiver, la Condición de Venta de Nomade Madrid y la Condición de Distribuciones, respectivamente, a las que se encontraba sujeta la efectividad de la Oferta, y (iii) la comunicación de información privilegiada de fecha 11 de septiembre de 2026 relativa a la ampliación del Plazo de Aceptación de la Oferta, la Sociedad, a petición del Oferente, comunica lo siguiente:

En el día de hoy, se ha consumado la adquisición por parte del Oferente del 100% de las participaciones sociales en las que se divide el capital social de CL MH Spain S.à r.l. (“**CL MH**”), actual accionista mayoritario de la Sociedad titular de 57.689.754 acciones representativas de, aproximadamente, el 49,72% del capital social de la Sociedad (las “**Acciones de CL MH en Hotei**”), conforme a lo dispuesto en el contrato de compraventa de participaciones sociales suscrito el pasado 9 de junio de 2026 entre el Oferente, como comprador, y CL V DO Lux S.à r.l. y CL V Lux S.à r.l. (sociedades participadas indirectamente por fondos gestionados por Castlake, L.P.), como vendedores (el “**SPA**” y la “**Adquisición de CL MH**”, respectivamente). Tal y como se prevé en el SPA y se hizo constar en el anuncio de la Oferta, el precio pagado por el Oferente para la adquisición de las Acciones de CL MH en Hotei (indirectamente a través de la Adquisición de CL MH) es el Precio Final de la Oferta (esto es, el Precio del Oferta reducido por las Distribuciones, conforme a lo indicado en el anuncio de la Oferta y en la comunicación de otra información relevante de fecha 15 de septiembre de 2026 ([link](#))).

Como consecuencia de la consumación de la Adquisición de CL MH, el Oferente ha adquirido indirectamente, a través de CL MH, el 49,72% del capital social de la Sociedad.

Asimismo, de acuerdo con la información facilitada de forma provisional hasta la fecha por la Entidad Agente, el número total de aceptaciones recibidas durante el Plazo de Aceptación, que finalizó el pasado 21 de septiembre de 2026, supera el 80% del capital social de la Sociedad

(incluyendo las Acciones de CL MH en Hotei). Por tanto, sujeto a la publicación del resultado definitivo de la Oferta, prevista para el próximo 25 de septiembre de 2026, y teniendo en cuenta, además, los compromisos irrevocables de aceptación de la Oferta con los que cuenta el Oferente conforme a lo indicado en el anuncio de la Oferta, el Oferente prevé que se cumpla la Condición de Aceptación Mínima conforme a lo dispuesto en el anuncio de la Oferta.

Por último, se espera que la fecha de contratación de la Oferta sea el día 28 de septiembre de 2026 y que la Oferta se liquide el próximo 30 de septiembre de 2026.

Los términos con la primera letra en mayúscula no definidos expresamente en la presente comunicación tendrán el significado que se les atribuye en el anuncio de la Oferta.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

Atentamente,

Maria Pardo Martinez

Directora de Relación con Inversores y Cumplimiento Normativo

HOTEL PROPERTIES GROUP, SOCIMI SA